

ZARZĄDZENIE NR .....96/20.....  
BURMISTRZA MIASTA BIELAWA

z dnia 18 MARCA 2020 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielawa, przeznaczonej do oddania w najem**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2019 r., poz. 506, 1309, 1696, 1815 i 1571) i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2020 r., poz. 65, ze zm.) i § 1 ust. 1 pkt. 2 uchwały nr 19/176/16 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 24 lutego 2016 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub najmu nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Bielawa, zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia i podaję go do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu oraz na stronie internetowej Urzędu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZASTĘPCA  
BURMISTRZA  
*Aleksander Siódmał*

Załącznik do zarządzenia Nr 96/20  
Burmistrza Miasta Bielawa  
z dnia 18 MARCA 2020 r.

### BURMISTRZ MIASTA BIELAWA

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.

1. Garaż o powierzchni 30m<sup>2</sup>, objęty wykazem znajduje się przy ul. Bolesława Chrobrego 1 w Bielawie.
2. Nieruchomość zabudowana budynkiem o funkcji garażowej przy ul. Bolesława Chrobrego 1 w Bielawie, według danych ewidencji gruntów i budynków to działka gruntu nr 800/1, obręb Osiedle, o powierzchni 915m<sup>2</sup>, ujawniona w księdze wieczystej SW1D/00015452/3, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie. Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Oddanie w najem garażu objętego wykazem, następuje w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na czas nieoznaczony.
4. Wywoławcza stawka czynszu miesięcznego za najem garażu wynosi 186,90 zł netto (słownie złotych: sto osiemdziesiąt sześć 90/100).
5. Wylicytowana stawka czynszu za najem garażu, będzie obciążona podatkiem VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
6. Czynsz za najem garażu płatny jest do 10 dnia każdego miesiąca.
7. W trakcie trwania umowy najmu garażu, kwota czynszu podlega waloryzacji corocznie i narastająco o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok kalendarzowy. Zwaloryzowana wysokość czynszu będzie obowiązywała od miesiąca następującego po ogłoszeniu wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Wywieszono, dnia 06.04.2020 r., na okres 21 dni.

ZASTĘPCA  
BURMISTRZA  
Aleksander Stodmak

## UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta jako właściwy organ gospodaruje nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bielawa, zgodnie więc z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania w najem w formie i miejscu wskazanym w powołanej ustawie.

Kierownik  
Referatu Gospodarki Mieniem  
*Krzysztof Szczęśliwski*  
*Krzysztof Szczęśliwski*