

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

**Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Bielawie działając
w imieniu Wspólnot Mieszkaniowych Waryńskiego 9 w Bielawie**

z a p r a s z a

do złożenia oferty cenowej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
o wartości poniżej kwoty określonej w art. 4 pkt 8 prawa zamówień publicznych
prowadzonym zgodnie z §5 i §6 ust.1 pkt 1.2 *Regulaminu zawierania umów przez wspólnoty
mieszkaniowe, w których Gmina Bielawa ma co najmniej 50% udziałów*
na dostawę / usługę / robotę budowlaną * w ramach inwestycji pn.

„Wymiana instalacji elektrycznej w budynku przy ul. Waryńskiego 9 w Bielawie”

2. Szczegółowy zakres robót

Przedmiotem zamówienia są roboty elektryczne polegające na wymianie instalacji elektrycznej w budynku przy ul. Waryńskiego 9 w Bielawie. Szczegółowy zakres prac obejmuje m.in.:

- wymianę instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku (klatka schodowa - lampy z czujnikami mikrofalowymi, strych, korytarz piwniczny – lampy hermetyczne)
- wykonaniu WLZ od złącza kablowego do wyłącznika głównego ppoż na klatce schodowej YKY 5x16
- wykonaniu WLZ od układów pomiarowych do lokali mieszkalnych min. YDY 3x4
- wykonaniu WLZ od wyłącznika głównego do zabezpieczeń przedlicznikowych YKY 5x16
- montażu zabezpieczeń przepięciowych w obudowie metalowej
- zabudowie nowych układów pomiarowych w skrzynkach metalowych
- zabudowie rozdzielnic bezpiecznikowych w lokalach mieszkalnych min. 9 pól
- montażu zabezpieczeń nadmiarowo-prądowych (zabezpieczenia przedlicznikowe z charakterystyką „C”)
- montażu zabezpieczeń nadmiarowo prądowych w rozdzielnicach mieszkaniowych min. 2 szt. z symbolem charakterystyki „B”
- wykonaniu oświetlenia przed wejściem do klatki schodowej,
- wykonanie pomiarów rezystancji izolacji instalacji elektrycznej
- wykonanie pomiarów instalacji skuteczności zerowania

Roboty towarzyszące ogólnobudowlane:

- kucie bruzd
- kucie wnęk
- przepusty przez stropy i ściany
- tynkowanie i szpachlowanie bruzd

Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia ubytków tynków powstałych podczas wykonywanych prac.

Ponadto zakres prac obejmuje:

- organizację zaplecza prac,
- uporządkowanie terenu po zakończeniu prac,
- koszty wywozu i składowania gruzu na wysypisku.

Dane dotyczące ilości lokali:

ul. Waryńskiego 9 – 17 lokali mieszkalnych + 1 lokal użytkowy

3. Termin realizacji zamówienia:

30.06.2020 r.

3. Sposób przygotowania i złożenia oferty:

- 1) Ofertę należy złożyć na FORMULARZU OFERTY stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia.
- 2) Oferta może być złożona
 - a) pisemnie, w jednej zamkniętej kopercie*,
 - b) ~~e-mailem na adres*~~

UWAGA.

Na kopercie* / ~~w e-mailu*~~ należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres wykonawcy oraz napis:

„Wymiana instalacji elektrycznej w budynku przy ul. Waryńskiego 9 w Bielawie”

- 3) Ceny w niej podane mają być wyrażone cyfrowo i słownie, ma być napisana w języku polskim, czytelną i trwałą techniką.
- 4) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane w formie oryginału, odpisu, wypisu, wyciągu lub kopii wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 5) Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
- 6) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.

4. Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:

- 1) Wypełniony formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego,
- 2) Aktualną polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z prowadzonym przedmiotem zamówienia, na kwotę co najmniej 50 tys. zł.
- 3) Podpisany projekt umowy stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego,
- 4) Oświadczenie stanowiące załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego,
- 5) kosztorys ofertowy

OFERTA NIEKOMPLETNA TZN. NIE ZAWIERAJĄCA WSZYSTKICH WYMAGANYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO DOKUMENTÓW WYMNIENIONYCH W UST. 4 - ZOSTANIE ODRZUCONA.

5. Miejsce i termin złożenia ofert

1. Ofertę należy złożyć w terminie **do dnia 09.04.2020 r. do godz. 9⁰⁰** w zaklejonej kopercie, siedzibie Zamawiającego, tj. MZBM Sp. z o.o. w Bielawie, ul. 3 Maja 48, Biuro Obsługi Klienta (parter pok. nr 7).
2. Oferta złożona po wyznaczonym terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie propozycję przed upływem terminu wyznaczonego na jej składanie.

6. Miejsce i termin otwarcia oferty:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **09.04.2020 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego w MZBM Sp. z o.o w Bielawie, ul. 3 Maja 48, pok. nr 8 (I piętro).

7. Okres gwarancji: zgodnie z projektem umowy.

8. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert



Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

a) Kryterium 1 – CENA , WAGA: 70 %

Liczba punktów, którą można uzyskać w tym kryterium zostanie obliczona w sposób następujący:

$$P_C = \frac{C_N}{C_B} \times 70 \text{ pkt.}$$

gdzie:

P_C = punkty za cenę,

C_N = najniższa cena spośród badanych ofert,

C_B = cena badanej oferty,

b) Kryterium 2 - OKRES GWARANCJI, waga: 30 %

Ocenie zostanie poddany okres gwarancji na wykonanie przedmiotu zamówienia objętego umową, który nie może być krótszy niż **24 miesiące** i który zostanie podany przez Wykonawcę w „Formularzu oferty”. Liczba punktów, którą można uzyskać w tym kryterium zostanie obliczona osobno dla każdej z ofert częściowych wg wzorów:

$$P_G = \frac{G_B}{G_N} \times 30 \text{ pkt.}$$

gdzie:

P_G = punkty za okres gwarancji,

G_N = najdłuższy okres gwarancji spośród badanych ofert,

G_B = okres gwarancji badanej oferty,

W przypadku, gdy Wykonawca nie poda w formularzu ofertowym okresu gwarancji Zamawiający uzna i przyjmie do obliczenia okres minimalny tj. 24 miesiące. Maksymalny okres gwarancji podlegający punktacji wynosi 60 miesięcy. Dotyczy to także sytuacji, gdy Wykonawca zaoferował dłuższy niż 60 miesięcy okres gwarancji

OFERTA ZOSTANIE ODRZUCONA W PRZYPADKU WSKAZANIA PRZEZ WYKONAWCĘ OKRESU GWARANCJI KRÓTSZEGO NIŻ 24 MIESIĄCE.

Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty – suma punktów kryterium 1 i kryterium 2.

Uzyskana liczba punktów zaokrąglona będzie do drugiego miejsca po przecinku. Zamawiający po dokonaniu oceny złożonych ofert, powierzy realizację zamówienia Oferentowi, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, a następnie prześle wyniki konkursu ofert do wszystkich oferentów, a także umieści je na swojej stronie internetowej i w swojej siedzibie.

9. Osobą uprawnioną do kontaktu z wykonawcami jest:

Pan Tomasz Pastuszka - tel. 74 833 42 53 wew. 19, pokój nr 8, e-mail: tomasz.pastuszka@mzmbielawa.pl

Pan Artur Majcher - tel. 74 833 42 53 wew. 19, pokój nr 8, e-mail: artur.majcher@mzmbielawa.pl

10. Informacje dotyczące zawierania umowy:

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zaprosi Wykonawcę do podpisania umowy w sprawie zamówienia na roboty budowlane.

11. Pozostałe postanowienia i informacje

1. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść i warunki zaproszenia do złożenia oferty. Dokonaną zmianę Zamawiający niezwłocznie zamieszcza na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

2. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia w przypadku gdy najkorzystniejsza oferta przedstawia cenę wyższą, niż Zamawiający jest w stanie zapłacić.

12. INFORMACJA ZAMAWIAJĄCEGO

Stosownie do obowiązków określonych w treści rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” informujemy Państwa że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Prezes Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Bielawie z siedzibą: ul. 3 Maja 48, 58-260 Bielawa; adres e-mail: biuro@mzmbielawa.pl
2. Informujemy przy tym, iż powołaliśmy Inspektora ochrony danych, z którym możecie się Państwo skontaktować we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, adres e-mail: iod@mzmbielawa.pl lub pisemnie na adres Administratora.
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego nr referencyjny DT.0001.288.2020 pn.: „Wymiana instalacji elektrycznej w budynku przy ul. Waryńskiego 9 w Bielawie” prowadzonym w trybie zaproszenia do złożenia oferty
4. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), dalej “ustawa Pzp”.
5. Państwa dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
6. Obowiązek podania przez Państwo danych osobowych bezpośrednio Państwa dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
7. W odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
8. Na podstawie art. 15 RODO posiadają Państwo prawo dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących.
9. Na podstawie art. 16 RODO posiadają Państwo prawo do sprostowania Państwa danych osobowych.
10. Na podstawie art. 18 RODO posiadają Państwo prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.
11. Posiadają Państwo prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy RODO.
12. W związku z art. 17 ust. 3 lit. B, d lub e RODO nie przysługuje Państwu prawo do usunięcia danych osobowych.
13. Nie przysługuje Państwu prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.
14. Na podstawie art. 21 RODO nie przysługuje Państwu prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. C RODO.

SPECJALISTA
w Dziale Technicznym

Artur Majcher

.....
opracował

PREZES ZARZĄDU

Daniel Płóds

.....
(podpis osoby zatwierdzającej)

MIEJSKI ZARZĄD
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
Sp. z o.o.
58-260 Bielawa, ul. 3-go Maja 48
NIP 882-000-33-49, Regon 830879230

W załączeniu:

1. Wzór FORMULARZA OFERTY
2. Oświadczenie wykonawcy
3. Wzór umowy

* *niepotrzebne skreślić*

.....
(pieczętka Wykonawcy, nazwa, adres)
tel.....
DT.0001.288.2020

OFERTA

na zadanie pn. „Wymiana instalacji elektrycznej w budynku przy ul. Waryńskiego 9 w Bielawie”

I. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia za kwotę ryczałtową brutto:

◆ **ul. Waryńskiego 9**

- a) **Cena netto.....zł**
(słownie.....)
.....)
- b) podatek Vat.....% tj.....zł
(słownie.....)
.....)
- c) **Cena brutto.....zł**
(słownie.....)
.....)

**Oświadczam/y, że udzielam/amy gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres
..... miesięcy.**

II. Termin realizacji zamówienia 30.06.2020 r.

III. Oświadczamy, że zawarte w „Zaproszeniu do złożenia oferty cenowej” warunki akceptuję i zobowiązuję się w przypadku przyjęcia mojej oferty do zawarcia umowy na w/w warunkach.

IV. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu**.

V. Załącznikami do oferty są:

.....
.....
.....

.....dnia

.....
podpis wykonawcy lub osoby

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

** W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawcy nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

Załącznik nr 2 – oświadczenie wykonawcy

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

DT.0001.288.2020

ZAMAWIAJĄCY:

Wspólnota Mieszkaniowa Waryńskiego 9 w imieniu której działa Miejski Zarząd
Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o.
ul. 3-Maja 48
58-260 Bielawa

WYKONAWCA:

I.p.	Nazwa Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)
Partner nr 1		
Partner nr 2		

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

1. posiadam(y) uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2. posiadam(y) niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuję(emy) osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia;
3. znajduję(emy) się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia;

PODPIS(Y):

I.p.	Nazwa Wykonawcy (Partnera)	Imię i nazwisko osoby upoważnionej do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy (Partnera)	Podpis osoby upoważnionej do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy (Partnera)	Pieczęć Wykonawcy (Partnera)	Miejscowość i data
1)					Bielawa

W dniu2020r. w Bielawie pomiędzy **Wspólnotą Mieszkaniową budynku przy ul. Waryńskiego 9 w Bielawie** reprezentowaną przez **Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Bielawie, ul. 3 Maja nr 48** – Zarządcę nieruchomości zwaną **ZAMAWIAJĄCYM**, w imieniu której działa:

PREZES ZARZĄDU – DANIEL DUBAS, a:

.....prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą:
z siedzibą: zwaną **WYKONAWCĄ** została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

I. ZAMAWIAJĄCY powierza, a **WYKONAWCA** przyjmuje do wykonania usługę pt. „*Wymiana instalacji elektrycznej w budynku przy ul. Waryńskiego 9 w Bielawie*”.

Szczegółowy zakres prac obejmuje m.in.:

- wymianę instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku (klatka schodowa - lampy z czujnikami mikrofalowymi, strych, korytarz piwniczny – lampy hermetyczne)
- wykonaniu WLZ od złącza kablowego do wyłącznika głównego ppoż na klatce schodowej YKY 5x16
- wykonaniu WLZ od układów pomiarowych do lokali mieszkalnych min. YDY 3x4
- wykonaniu WLZ od wyłącznika głównego do zabezpieczeń przedlicznikowych YKY 5x16
- montażu zabezpieczeń przepięciowych w obudowie metalowej
- zabudowie nowych układów pomiarowych w skrzynkach metalowych
- zabudowie rozdzielnic bezpiecznikowych w lokalach mieszkalnych min. 9 pól
- montażu zabezpieczeń nadmiarowo-prądowych (zabezpieczenia przedlicznikowe z charakterystyką „C”)
- montażu zabezpieczeń nadmiarowo prądowych w rozdzielnicach mieszkaniowych min. 2 szt. z symbolem charakterystyki „B”
- wykonaniu oświetlenia przed wejściem do klatki schodowej,
- wykonanie pomiarów rezystancji izolacji instalacji elektrycznej
- wykonanie pomiarów instalacji skuteczności zerowania

Roboty towarzyszące ogólnobudowlane:

- kucie bruzd
- kucie wnęk
- przepusty przez stropy i ściany
- tynkowanie i szpachlowanie bruzd

Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia ubytków tynków powstałych podczas wykonywanych prac.

Ponadto zakres prac obejmuje:

- organizację zaplecza prac,
- uporządkowanie terenu po zakończeniu prac,
- koszty wywozu i składowania gruzu na wysypisku.

Dane dotyczące ilości lokali:

ul. Waryńskiego 9 – 17 lokali mieszkalnych + 1 lokal użytkowy

§ 2.

Strony ustalają, że wynagrodzenie **WYKONAWCY** wyniesiezł
(słownie:)**brutto - ryczałtem** (zgodnie z załączoną ofertą).

§ 3.

- I. **WYKONAWCA** odpowiada za organizację swojego zaplecza, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadów, opakowań i innych pozostałości po zużytych i wbudowanych materiałach.
- II. **WYKONAWCA** ponosi odpowiedzialność cywilno – prawną za szkody wyrządzone **ZAMAWIAJĄCEMU** i osobom trzecim, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
- III. **WYKONAWCA** zobowiązuje się wykonać wszystkie określone w umowie i załącznikach do niej roboty w terminach jak niżej:
 - 1/ rozpoczęcie robót od dnia**2020r.**
 - 2/ zakończenie robót do dnia **30.06.2020r.**
- IV. Materiały z rozbiórek nie nadające się do ponownego wbudowania **WYKONAWCA** wywiezie z placu budowy na własny koszt.
- V. Koszty transportu i koszty związane z przyjęciem materiału z rozbiórek zostały uwzględnione w zatwierdzonych przez Zamawiającego czynnikach cenotwórczych.

§ 4.

- I. **ZAMAWIAJĄCY** ustali termin odbioru robót w ciągu 7 dni, licząc od dnia zgłoszenia przez **WYKONAWCĘ** gotowości odbioru robót.
- II. W przypadku nie przystąpienia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** do odbioru robót w ustalonym terminie **WYKONAWCA** protokółarnie ustali stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego celu komisję.

§ 5.

- I. Po całkowitym zakończeniu i odebraniu całości robót zleconych umową, **ZAMAWIAJĄCY** ureguluje należność z faktury, za wykonane i odebrane roboty w przeciągu **30 dni** od daty złożenia **ZAMAWIAJĄCEMU** faktury – przelewem na konto wskazane przez **WYKONAWCĘ**
- II. **ZAMAWIAJĄCY** dopuszcza składanie faktur za wykonanie i odebranie kompletu robót budowlanych.
- II. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury za zrealizowane zlecenie wg następujących zasad:

Nabywcą/Płatnikiem faktury będzie:

**Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Waryńskiego 9
58-260 Bielawa
NIP 882 209 25 93**

**Adres korespondencji: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o.
(odbiorca faktury) ul. 3 Maja nr 48
58-260 Bielawa**

§ 6

Inspektorem nadzoru z ramienia **ZAMAWIAJĄCEGO** będzie **Jan Kanteluk**, urzędujący na budowie wg potrzeb.

§ 7.

- I. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania robót **WYKONAWCA** zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** kary umowne liczone od wynagrodzenia wskazanego w § 2:
 - 1/ za zwłokę w oddaniu określonego w umowie (§1 ust. I) przedmiotu odbioru w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - 2/ za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji w wysokości 0,3 % , wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wspólnie ustalonego do usunięcia wad,
 - 3/ za odstąpienie od umowy przez **ZAMAWIAJĄCEGO** lub **WYKONAWCĘ** z powodu okoliczności leżących po stronie **WYKONAWCY** w wysokości 10,0 % wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru.
- II. W przypadku zwłoki **WYKONAWCY** związanej z rozpoczęciem robót, przekraczającej 14 dni od dnia umownego rozpoczęcia robót (§ 3 ust. III pkt. 1), **ZAMAWIAJĄCEMU** służy prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu. W takim przypadku **ZAMAWIAJĄCEMU** należy się niezależnie od kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy także kara umowna za zwłokę.
- III. W przypadku nie usunięcia przez **WYKONAWCĘ** wad (usterek) w ustalonym z **ZAMAWIAJĄCYM** terminie, **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo uruchomienia na koszt Wykonawcy – wykonawcy zastępczego.

§ 8.

- I. **WYKONAWCA** udziela **ZAMAWIAJĄCEMU** gwarancji jakości na wykonane roboty.
Okres gwarancji liczony jest od daty odbioru protokólnego robót / bez wad/:
- okres ten ustala się na
- II. Ustala się, że okres rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy równy jest okresowi gwarancji i także wynosi od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy.
- III. **WYKONAWCA** zobowiązany jest dostarczyć **ZAMAWIAJĄCEMU** wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty i specyfikacje techniczne na wbudowane własne materiały pod rygorem odmowy dokonania przez **ZAMAWIAJĄCEGO** odbioru robót wykonanych przez **WYKONAWCĘ**.

§ 9.

Integralną część umowy stanowią podpisane załączniki nr 1, 2, dotyczące warunków szczegółowych zatwierdzonych przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.
Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy
Załącznik nr 2 – oświadczenie Wykonawcy

§ 10.

W sprawach nie unormowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 11.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności – formy pisemnej

§ 12.

- I. Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania i wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby **ZAMAWIAJĄCEGO**.
- II. **WYKONAWCA** nie może przenieść uprawnień ani obowiązków wynikających z umowy na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody **ZAMAWIAJĄCEGO** .

§ 13.

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach,

- 2 egzemplarze dla **ZAMAWIAJĄCEGO**
- 1 egzemplarz dla **WYKONAWCY**

PODPISY

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....