

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

**Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Bielawie działając
w imieniu Gminy Bielawa właściciela nieruchomości przy
ul. 3 Maja 50 w Bielawie**

z a p r a s z a

do złożenia oferty cenowej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
o wartości poniżej kwoty określonej w art. 4 pkt 8 prawa zamówień publicznych
prowadzonym zgodnie z *Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Miejskim Zarządzie
Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Bielawie dla których nie mają zastosowania przepisy ustawy
Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 4 pkt 8.*
na dostawę / usługę / robotę budowlaną * w ramach inwestycji pn.

*„Przebudowa pomieszczeń w celu utworzenia lokalu chronionego, ul. 3 Maja 50/2 w Bielawie”
w zakresie:*

Wykonanie i montaż kominów wentylacyjnych po ścianie zewnętrznej budynku.

1. Szczegółowy zakres robót

zawarty jest w Załączniku nr 3 do niniejszego zaproszenia, który stanowi wzór umowy jaką zamawiający zamierza zawrzeć z wybranym w wyniku niniejszego postępowania Wykonawcą.

2. Termin realizacji zamówienia:

06.03.2020 r.

3. Sposób przygotowania i złożenia oferty:

- 1) Ofertę należy złożyć na FORMULARZU OFERTY stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia.
- 2) Oferta może być złożona
 - a) pisemnie, w jednej zamkniętej kopercie*,
 - b) ~~e-mailem~~ na adres*

UWAGA.

Na kopercie* / ~~w e-mailu*~~ należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres wykonawcy oraz napis:

*„Wykonanie i montaż kominów wentylacyjnych po ścianie zewnętrznej
budynku od lokalu przy ul. 3 Maja nr 50/2 w Bielawie”*

- 3) Ceny w niej podane mają być wyrażone cyfrowo i słownie, ma być napisana w języku polskim, czytelną i trwałą techniką.
 - 4) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane w formie oryginału, odpisu, wypisu, wyciągu lub kopii wraz z tłumaczeniem na język polski.
 - 5) Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
 - 6) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.
- ### 4. Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:
- 1) Wypełniony formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego,
 - 2) Aktualną polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z prowadzonym przedmiotem zamówienia, na kwotę co najmniej 30 tys. zł.
 - 3) Podpisany projekt umowy stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego,

4) Oświadczenie stanowiące załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego,

5. Miejsce i termin złożenia ofert

1. Ofertę należy złożyć w terminie **do dnia 04.02.2020 r. do godz. 9⁰⁰** w zaklejonej kopercie, siedzibie Zamawiającego, tj. MZBM Sp. z o.o. w Bielawie, ul. 3 Maja 48, Biuro Obsługi Klienta (parter pok. nr 7).
2. Oferta złożona po wyznaczonym terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie propozycję przed upływem terminu wyznaczonego na jej składanie.

6. Termin związania ofertą.

- 1) Termin związania z ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 2) Zamawiający rezerwuje sobie jednak prawo zwrócenia się do Wykonawców o przedłużenie terminu związania ofertą, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, o czas oznaczony, jednak nie dłuższy niż 60 dni.

7. Okres gwarancji: zgodnie z projektem umowy.

8. Miejsce i termin otwarcia oferty:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **04.02.2020 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego w MZBM Sp. z o.o w Bielawie, ul. 3 Maja 48, pok. nr 8 (I piętro).

9. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

Kryterium 1 – Cena ryczałtowa, waga: 100 %

Liczba punktów, którą można uzyskać w tym kryterium zostanie obliczona osobno dla każdej z ofert częściowych w sposób następujący:

$$P_C = \frac{C_N}{C_B} \times 100 \text{ pkt.}$$

gdzie:

P_C = punkty za cenę,

C_N = najniższa cena spośród badanych ofert,

C_B = cena badanej oferty,

Uzyskana liczba punktów zaokrąglona będzie do drugiego miejsca po przecinku.

Zamawiający po dokonaniu oceny złożonych ofert, powierzy realizację zamówienia oferentowi którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, a następnie prześle wyniki konkursu ofert do wszystkich oferentów a także umieści je na swojej stronie internetowej i w swojej siedzibie.

10. Osobą uprawnioną do kontaktu z wykonawcami jest:

Pan Ryszard Mróz, tel. 74 833 42 53 wewn. 22, pok. nr 5

11. Informacje dotyczące zawierania umowy:

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zaprosi Wykonawcę do podpisania umowy w sprawie zamówienia na roboty budowlane.

12. Termin płatności faktury:

Zgodnie z projektem umowy.

13. Forma rozliczenia robót:

Zgodnie z projektem umowy.

14. Pozostałe postanowienia i informacje

1. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść i warunki zaproszenia do złożenia oferty. Dokonaną zmianę Zamawiający niezwłocznie zamieszcza na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

2. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia w przypadku gdy najkorzystniejsza oferta przedstawia cenę wyższą, niż Zamawiający jest w stanie zapłacić.
3. Zamawiający zastrzega sobie również prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

15. INFORMACJA ZAMAWIAJĄCEGO

Stosownie do obowiązków określonych w treści rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” informujemy Państwa że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Prezes Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Bielawie z siedzibą: ul. 3 Maja 48, 58-260 Bielawa; adres e-mail: biuro@mzmbielawa.pl
2. Informujemy przy tym, iż powołaliśmy Inspektora ochrony danych, z którym możecie się Państwo skontaktować we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, adres e-mail: iod@mzmbielawa.pl lub pisemnie na adres Administratora.
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego nr referencyjny DT.0001.65.2020 pn.: „**Roboty budowlane – prace polegające na Wykonaniu i montażu kominów wentylacyjnych po ścianie zewnętrznej budynku od lokalu przy ul. 3 Maja 50/2 w Bielawie**” prowadzonym w trybie zaproszenia do złożenia oferty
4. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), dalej “ustawa Pzp”.
5. Państwa dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
6. Obowiązek podania przez Państwo danych osobowych bezpośrednio Państwa dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
7. W odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
8. Na podstawie art. 15 RODO posiadają Państwo prawo dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących.
9. Na podstawie art. 16 RODO posiadają Państwo prawo do sprostowania Państwa danych osobowych.
10. Na podstawie art. 18 RODO posiadają Państwo prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.
11. Posiadają Państwo prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy RODO.
12. W związku z art. 17 ust. 3 lit. B, d lub e RODO nie przysługuje Państwu prawo do usunięcia danych osobowych.
13. Nie przysługuje Państwu prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.
14. Na podstawie art. 21 RODO nie przysługuje Państwu prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. C RODO.

W załączeniu: -

- formularz ofertowy – załącznik nr 1
- oświadczenie Wykonawcy – załącznik nr 2
- projekt umowy – załącznik nr 3

Sporządził:
T. Pastuszka



PREZES ZARZĄDU

Daniele Dubas

**MIEJSKI ZARZĄD
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH**
Sp. z o.o.
58-260 Bielawa, ul. 3-go Maja 48
NIP 882-000-33-49, Regon 890679330

.....
 (pieczętka Wykonawcy, nazwa, adres)
 tel.....

OFERTA

na zadanie w ramach inwestycji pn. „Przebudowa pomieszczeń w celu utworzenia lokalu chronionego, ul. 3 Maja 50/2 w Bielawie ”

w zakresie:

„Wykonanie i montaż kominów wentylacyjnych od lokalu po ścianie zewnętrznej budynku”.

I. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia za kwotę ryczałtową:

- a) **Cena netto**.....zł
 (słownie.....
)
- b) podatek Vat.....% tj.....zł
 (słownie.....
)
- c) **Cena brutto**.....zł
 (słownie.....

II. Termin realizacji zamówienia 06.03.2020 r.

III. Okres gwarancji 24 miesiące. Oświadczamy, że zawarte w „Zaproszeniu do złożenia oferty cenowej” warunki akceptuję i zobowiązuję się w przypadku przyjęcia mojej oferty do zawarcia umowy na w/w warunkach.

IV. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu**.

V. Załącznikami do oferty są:

.....

.....dnia

.....
 podpis wykonawcy lub osoby

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

** W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie

Załącznik nr 2 – oświadczenie wykonawcy

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

DT.0001.65.2020

ZAMAWIAJĄCY:

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z oo.
ul. 3-Maja 48
58-260 Bielawa

WYKONAWCA:

I.p.	Nazwa Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)
Partner nr 1		
Partner nr 2		

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

1. posiadam(y) uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2. posiadam(y) niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuję(emy) osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia;
3. znajduję(emy) się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia;

PODPIS(Y):

I.p.	Nazwa Wykonawcy (Partnera)	Imię i nazwisko osoby upoważnionej do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy (Partnera)	Podpis osoby upoważnionej do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy (Partnera)	Pieczęć Wykonawcy (Partnera)	Miejscowość i data
1)					Bielawa

W dniu2020 r. w Bielawie pomiędzy **Miejskim Zarządem Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Bielawie, ul. 3 Maja nr 48** reprezentującym **Gminę Bielawa – Zarządcę nieruchomości przy ul. 3 Maja nr 50** - zwanym **ZAMAWIAJĄCYM** w imieniu której działa: **PREZES ZARZĄDU – DANIEL DUBAS a:**

..... została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Na podstawie zamówienia publicznego w trybie zaproszenia do złożenia oferty i wyboru oferty w dniu2020 r. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w ramach inwestycji pn.: „**Przebudowa pomieszczeń w celu utworzenia lokalu chronionego, ul. 3 Maja nr 50/2 w Bielawie**” w zakresie:

- wykonanie kominów wentylacyjnych – 2 szt.,
- montaż kominów wentylacyjnych (ok. 8 mb x 2 szt.) po ścianie zewnętrznej budynku,

2. **Ponadto zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:**

- organizację zaplecza prac,
- uporządkowanie terenu po zakończeniu prac,
- koszty wywozu i składowania gruzu na wysypisku.

3. Celem umożliwienia wykonania robót o których mowa w ust. 1 **WYKONAWCA** zapewni we własnym zakresie dostęp do energii elektrycznej, niezbędnego sprzętu i do urządzeń sanitarnych.

§ 2.

Strony ustalają, że wynagrodzenie **WYKONAWCY** wyniesiezł
(słownie: złotych/100) **brutto - ryczałtem**, zgodnie z załączoną i zaakceptowaną przez Właścicieli ofertą Wykonawcy.

§ 3.

1. **WYKONAWCA** odpowiada za organizację swojego zaplecza, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadów, opakowań i innych pozostałości po zużytych i wbudowanych materiałach.

2. **WYKONAWCA** ponosi odpowiedzialność cywilno – prawną za szkody wyrządzone **ZAMAWIAJĄCEMU** i osobom trzecim, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

3. **WYKONAWCA** zobowiązuje się wykonać wszystkie określone w umowie i załącznikach do niej roboty w terminach jak niżej:

- a) rozpoczęcie robót od dnia2020 r.
- b) zakończenie robót do dnia **06.03.2020 r.**

4. Materiały z rozbiórek nie nadające się do ponownego wbudowania **WYKONAWCA** wywiezie z placu budowy na własny koszt.

5. Koszty transportu i koszty związane z przyjęciem materiałów z rozbiórek **WYKONAWCA** uwzględnił w cenie ofertowej.

§ 4.

1. **ZAMAWIAJĄCY** ustali termin odbioru robót w ciągu 7 dni, licząc od dnia zgłoszenia przez **WYKONAWCĘ** gotowości odbioru robót.

2. W przypadku nie przystąpienia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** do odbioru robót w ustalonym

terminie **WYKONAWCA** protokółarnie ustali stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego celu komisję.

2. **WYKONAWCA** obowiązany jest zgłaszać do odbioru roboty podlegające zakryciu oraz roboty zanikające.

§ 5.

1. Po całkowitym zakończeniu i odebraniu całości robót zleconych umową, **ZAMAWIAJĄCY**, ureguluje należność z faktury za wykonane i odebrane roboty w przeciągu **30 dni** od daty złożenia **ZAMAWIAJĄCEMU** faktury – przelewem na konto wskazane przez **WYKONAWCĘ** tj:

2. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury za zrealizowane zlecenie wg następujących zasad: *Nabywcą/Płatnikiem faktury będzie:*

*Adres korespondencji: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o.
(odbiorca faktury) ul. 3 Maja nr 48
58-260 Bielawa
NIP 882 000 33 49*

§ 6.

1. Inspektorem nadzoru z ramienia **ZAMAWIAJĄCEGO** będzie: urzędujący na budowie wg potrzeb.

§ 7.

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania robót **WYKONAWCA** zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** kary umowne liczone od wynagrodzenia wskazanego w § 2:
 - a) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie (§ 1 ust. 1) przedmiotu odbioru w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wspólnie ustalonego do usunięcia wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez **ZAMAWIAJĄCEGO** lub **WYKONAWCĘ** z powodu okoliczności leżących po stronie **WYKONAWCY** w wysokości 10,0 % wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru.
2. W przypadku zwłoki **WYKONAWCY** związanej z rozpoczęciem robót, przekraczającej 14 dni od dnia umownego rozpoczęcia robót (§ 3 ust. 3 pkt a), **ZAMAWIAJĄCEMU** służy prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu. W takim przypadku **ZAMAWIAJĄCEMU** należy się niezależnie od kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy także kara umowna za zwłokę.
3. W przypadku nie usunięcia przez **WYKONAWCĘ** wad (usterek) w ustalonym z **ZAMAWIAJĄCYM** terminie, **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo uruchomienia na koszt Wykonawcy – wykonawcy zastępczego.

§ 8.

1. **WYKONAWCA** udziela **ZAMAWIAJĄCEMU** gwarancji jakości na wykonane roboty. Okres gwarancji liczony jest od daty odbioru protokółarnego robót /bez wad/: okres ten ustala się na 24 miesiące.
2. Ustala się, że okres rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy równy jest okresowi gwarancji i także wynosi 24 miesiące od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy.
3. **WYKONAWCA** obowiązany jest dostarczyć **ZAMAWIAJĄCEMU** wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty i specyfikacje techniczne na wbudowane własne materiały pod rygorem odmowy dokonania przez **ZAMAWIAJĄCEGO** odbioru robót wykonanych przez **WYKONAWCĘ**

§ 9.

Integralną część umowy stanowią podpisane załączniki nr 1, 2, dotyczące warunków szczegółowych zatwierdzonych przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.

Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy.

Załącznik nr 2 – oświadczenie Wykonawcy.

§ 10.

W sprawach nie unormowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 11.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności – formy pisemnej.

§ 12.

1. Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania i wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby **ZAMAWIAJĄCEGO**.
2. **WYKONAWCA** nie może przenosić uprawnień ani obowiązków wynikających z umowy na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody **ZAMAWIAJĄCEGO**.

§ 13.

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach.

- 2 egzemplarze dla **ZAMAWIAJĄCEGO**;
- 1 egzemplarz dla **WYKONAWCY**;

PODPISY

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....