

ZARZĄDZENIE NR 355/2020  
BURMISTRZA MIASTA BIELAWA

z dnia 23 grudnia 2020 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielawa, przeznaczonej do oddania w najem**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2020 r., poz. 713 ze zm.) i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2020 r., poz. 1990) i § 1 ust. 1 pkt. 2 uchwały nr 19/176/16 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 24 lutego 2016 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawienia lub najmu nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Bielawa, zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia i podaję go do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu oraz na stronie internetowej Urzędu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
*Andrzej*  
dr Andrzej Hordyj

Załącznik do zarządzenia Nr 355/2020

Burmistrza Miasta Bielawa

z dnia 13 grudnia 2020 r.

### BURMISTRZ MIASTA BIELAWA

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.

1. Lokal niemieszkalny (użytkowy), objęty wykazem znajduje się w budynku pełniącym funkcję usługową, zlokalizowanym przy ul. Wolności 109.

2. Nieruchomość zabudowana budynkiem przy ul. Wolności 109 w Bielawie, według danych z ewidencji gruntów i budynków znajduje się na działce o numerze 705/4, obręb Północ, o powierzchni 1778m<sup>2</sup>, ujawnionej w księdze wieczystej nr SW1D/00015452/3 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie. Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Lokal niemieszkalny (użytkowy) położony jest na I piętrze trzykondygnacyjnego budynku, składa się z jednego pomieszczenia o powierzchni 38,52m<sup>2</sup> oraz toalety o powierzchni 2,47m<sup>2</sup>, łącznie 40,99m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, która rozliczana jest z licznika. Toaleta wyposażona jest w instalację wodno-kanalizacyjną, woda rozliczana jest ze wskazań wodomierza. Oddanie w najem lokalu objętego wykazem, następuje na czas nieoznaczony.

4. Wywoławcza stawka czynszu miesięcznego za najem lokalu wynosi 400,00 zł netto (słownie złotych: czterysta złotych 00/100).

5. Wylicytowana stawka czynszu za najem lokalu, będzie obciążona podatkiem VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

6. Czynsz za najem lokalu płatny jest do 10 dnia każdego miesiąca.

7. W trakcie trwania umowy najmu lokalu, kwota czynszu podlega waloryzacji corocznie i narastająco o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok kalendarzowy. Zwaloryzowana wysokość czynszu będzie obowiązywała od miesiąca następującego po ogłoszeniu wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Wywieszono, dnia 04.01.2021 r., na okres 21 dni.

BURMISTRZ  
*Andrzej*  
dr Andrzej Lipiński

## UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta jako właściwy organ gospodaruje nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bielawa, zgodnie więc z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania w najem w formie i miejscu wskazanym w powołanej ustawie.

Kierownik  
Referatu Gospodarki Mieniem  
*Brzoźni*  
*Paweł Brzoźni*