Bielawa dnia 14.11.2019 r.

DT.0001.1090.2019

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych sp z o.o w Bielawie
działający w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej - właściciela
nieruchomości położonej przy ul. Szkolnej nr 2 w Bielawie
ZAPRASZA
do złożenia oferty na roboty remontowe w sprawie wykonania:

„Oferta na wykonanie projektu budowlanego wraz z kosztorysem inwestorskim, dotyczącego remontu elewacji z docieplenie ścian budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Szkolnej nr 2 w Bielawie"

ADRES: 58-260 Bielawa, ul. Szkolna nr 2.

I. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu projektu budowlanego wraz z kosztorysem inwestorskim, dotyczącego remontu elewacji z docieplenie ścian budynku mieszkalnego wielorodzinnego z uporządkowaniem szyldów reklamowych . Zakres prac docieplenie owych dotyczy wszystkich elewacji **z wyłączeniem elewacji frontowe**j. Na elewacji frontowej przyjąć wykonanie tynku cienkowarstwowego wraz z malowaniem.

II. Termin realizacji: od dnia podpisania umowy do dnia 31.01.2020 r.

III. Sposób przygotowania oferty:

1. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie.
2. Na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres wykonawcy oraz napis **„Oferta na wykonanie projektu budowlanego wraz z kosztorysem inwestorskim, dotyczącego remontu elewacji z docieplenie ścian budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Szkolnej nr 2 w Bielawie"**
3. Ceny w niej podane mają być wyrażone cyfrowo i słownie, ma być napisana w języku polskim, czytelną i trwałą techniką.
4. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane w formie oryginału, odpisu, wypisu, wyciągu lub kopii wraz z tłumaczeniem na język polski.
5. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.

IV. Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:

1. Wypełniony formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego,
3. Podpisany projekt umowy stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego,
4. Oświadczenie stanowiące załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego,

V. Miejsce i termin złożenia ofert

1. Ofertę należy złożyć w terminie **do dnia 25.11.2019 r. do godz. 9^{00}** w zaklejonej kopercie, siedzibie Zamawiającego, tj. MZBM Sp. z o.o. w Bielawie, ul. 3 Maja 48, Biuro Obsługi Klienta (parter pok. nr 7).
2. Oferta złożona po wyznaczonym terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie propozycję przed

upływem terminu wyznaczonego na jej składanie.

VI. Termin związania ofertą.

1. Termin związania z ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Zamawiający rezerwuje sobie jednak prawo zwrócenia się do Wykonawców o przedłużenie terminu związania ofertą, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, o czas oznaczony, jednak nie dłuższy niż 60 dni.

VII. Okres gwarancji: zgodnie z projektem umowy.

VIII. Miejsce i termin otwarcia oferty:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **25.11.2019 r. o godz. 13^{00}** w siedzibie Zamawiającego w MZBM Sp. z o.o w Bielawie, ul. 3 Maja 48, pok. nr 8 (I piętro).

IX. Zamawiający nie przewiduje wypłaty zaliczek na poczet realizacji zamówienia.

X. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które:

1) nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.

2. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami :

Kryterium 1 - CENA, waga: 100 %

- najniższa cena: maksymalna ilość punktów.

Liczba punktów, którą można uzyskać w tym kryterium zostanie obliczona osobno dla każdej z ofert częściowych w sposób następujący:

1) **Cena oferty:**

Ocenie zostanie poddana cena brutto oferty za realizację zamówienia, obliczona przez Wykonawcę i podana w „Formularzu oferty".

$$P_c = \frac{C_N}{C_B} \times 100 \text{ pkt.}$$

gdzie:

P_C = punkty za cenę,
C_N = najniższa cena spośród badanych ofert,
C_B = cena badanej oferty,

4. Punkty zostaną przyznane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Jeżeli zostaną złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

XI.Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu

zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieszcza na stronie internetowej i w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru i nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację.

2. Z wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa, której wzór stanowi **załącznik nr 3** do zaproszenia do złożenia oferty.

XII. Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami:

P. Tomasz Pastuszka - tel. 74 833 42 53 wew. 22

P. Paweł Maziarz - tel. 74 833 42 53 wew. 19

XIII. Informacje dotyczące zawierania umowy:

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zaprosi Wykonawcę do podpisania umowy w sprawie zamówienia na roboty budowlane.

XIV. Termin płatności faktury;

Zgodnie z projektem umowy.

XV. Forma rozliczenia robót:

Zgodnie z projektem umowy.

XVI. <u>Pozostałe postanowienia i informacje</u>

1. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść i warunki zaproszenia do złożenia oferty. Dokonaną zmianę Zamawiający niezwłocznie zamieszcza na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

2. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia w przypadku gdy najkorzystniejsza oferta przedstawia cenę wyższą, niż Zamawiający jest w stanie zapłacić.

3. Zamawiający zastrzega sobie również prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

XVII. INFORMACJA ZAMAWIAJĄCEGO

Stosownie do obowiązków określonych w treści rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO" informujemy Państwa że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Prezes Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Bielawie z siedzibą: ul. 3 Maja 48, 58-260 Bielawa; adres e-mail: biuro@mzbmbielawa.pl

2. Informujemy przy tym, iż powołaliśmy Inspektora ochrony danych, z którym możecie się Państwo skontaktować we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, adres e-mail: iod@mzbmbielawa.pl lub pisemnie na adres Administratora.

3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego nr referencyjny DT.0001.1090.2019 pn.: **„Usługa polegająca na: „Wykonaniu projektu budowlanego wraz z kosztorysem inwestorskim, dotyczącego remontu elewacji z dociepleniem ścian budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Szkolnej nr 2 w Bielawie"** prowadzonym w trybie zaproszenia do złożenia oferty

4. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), dalej "ustawa Pzp".

5. Państwa dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres

przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
6. Obowiązek podania przez Państwo danych osobowych bezpośrednio Państwa dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
7. W odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
8. Na podstawie art. 15 RODO posiadają Państwo prawo dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących.
9. Na podstawie art. 16 RODO posiadają Państwo prawo do sprostowania Państwa danych osobowych.
10. Na podstawie art. 18 RODO posiadają Państwo prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.
11. Posiadają Państwo prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy RODO.
12. W związku z art. 17 ust. 3 lit. B, d lub e RODO nie przysługuje Państwu prawo do usunięcia danych osobowych.
13. Nie przysługuje Państwu prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.
14. Na podstawie art. 21 RODO nie przysługuje Państwu prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. C RODO.

W załączeniu: -
formularz ofertowy – załącznik nr 1
oświadczenie Wykonawcy – załącznik nr 2
projekt umowy – załącznik nr 3

PREZES ZARZĄDU
Daniel Pabas

Sporządził:
T. Pastuszka

MIEJSKI ZARZĄD
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
Sp. z o. o.
58-260 Bielawa, ul. 3-go Maja 48
NIP 882-000-33-49, Regon 890679330

DT.0001.1090.2019 **Załącznik Nr 1 do zapytania ofertowego**

.....
(pieczątka Wykonawcy, nazwa, adres)
tel.....

OFERTA

na zadanie pn. Usługa polegająca na Wykonaniu projektu budowlanego wraz z kosztorysem inwestorskim, dotyczącego remontu elewacji z docieplenieм ścian budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Szkolnej nr 2 w Bielawie"

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia za kwotę ryczałtową:

   a) **Cena netto.....zł**
   (słownie.....
   .....)
   b) podatek Vat.....% tj.....zł
   (słownie.....
   .....)
   c) Cena brutto.....zł
   (słownie.....
   .....)

2. Termin realizacji zamówienia 31.01.2020 r.
Oświadczamy, że zawarte w „Zaproszeniu do złożenia oferty cenowej" warunki akceptuję I zobowiązujsięw przypadku przyjęcia mojej oferty do zawarcia umowy na w/w warunkach.

3. Oświadczam, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO[1)] wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu**.

4. Załącznikami do oferty są:
.....
.....
.....
.....

.....dnia .....

.....
podpis wykonawcy lub osoby

[1)] rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

** W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie

Załącznik nr 2 – oświadczenie wykonawcy

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego ***DT.0001.1090.2019***

ZAMAWIAJĄCY:

Wspólnota Mieszkaniowa reprezentowana przez:
Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z oo.
ul. 3-Maja 48
58-260 Bielawa

WYKONAWCA:

l.p.	Nazwa Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)
Partner nr 1		
Partner nr 2		

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

1. posiadam(y) uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2. posiadam(y) niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuję(emy) osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia;
3. **znajduję(emy) się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia – bez zaliczek;**

PODPIS(Y):

l.p.	Nazwa Wykonawcy (Partnera)	Imię i nazwisko osoby upoważnionej do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy (Partnera)	Podpis osoby upoważnionej do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy (Partnera)	Pieczęć Wykonawcy (Partnera)	Miejscowość i data
1)					**Bielawa .....2019 r**

Nr Sprawy **Rb**.....2019 **UMOWA nr .../2019 - projekt** załącznik nr 3
DT.0001.1090.2019 **na zakup usług pozostałych**

W dniu .....**2019 r.** w Bielawie pomiędzy **Wspólnotą Mieszkaniową** nieruchomości położonej **w Bielawie przy ul. Szkolnej nr 2,** reprezentowaną przez **Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Bielawie, ul. 3 Maja nr 48** – Zarządcę nieruchomości zwanym **ZAMAWIAJĄCYM** w imieniu którego działa:
PREZES ZARZĄDU – DANIEL DUBAS, a:
.....prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: z siedzibą, ...zwanym **WYKONAWCĄ** została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

I. **ZAMAWIAJĄCY** powierza, a **WYKONAWCA** przyjmuje do wykonania usługę pn. „**Wykonanie projektu budowlanego wraz z kosztorysem inwestorskim, dotyczącego remontu elewacji z dociepleniem ścian budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Szkolnej nr 2 w Bielawie**"
Oprócz wskazanego projektu oraz kosztorysu przedmiot umowy obejmuje:
1. **Otrzymanie pozytywnej opinii konserwatora zabytków – delegatura w Wałbrzychu – dotyczącej zamierzonej inwestycji.**

II. Celem umożliwienia wykonania robót o których mowa w ust. 1 **WYKONAWCA** zapewni we własnym zakresie dostęp do energii elektrycznej oraz niezbędnego sprzętu.

§ 2.

Strony ustalają, że wynagrodzenie **WYKONAWCY** wyniesie ..... **zł**
(słownie: ....**/00** złotych)
Brutto - ryczałtem (zgodnie ze złożoną ofertą.

§ 3.

1. **WYKONAWCA** zobowiązuje się wykonać wszystkie określone w umowie i załącznikach do niej roboty w terminach jak niżej:
a/ rozpoczęcie wykonywania od dnia .....**2019r.**
b/ zakończenie wykonywania usługi do dnia **31.01.2020r.**
2. **ZAMAWIAJĄCY** powinien być niezwłocznie, pisemnie poinformowany o przeszkodach mogących mieć wpływ na opóźnienie terminu wykonania usługi.

§ 4.

1. Po całkowitym zakończeniu i odebraniu całości usługi zleconej umową, **ZAMAWIAJĄCY,** ureguluje należność z faktury za wykonaną i odebraną usługę w przeciągu 30 dni od daty złożenia **ZAMAWIAJĄCEMU** faktury – przelewem na konto **WYKONAWCY** tj:
.....
2. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury za zrealizowane zlecenie wg następujących zasad: ***Nabywcą/Płatnikiem faktury będzie:***
Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Szkolna nr 2
58-260 Bielawa
NIP 882 211 58 39
Adres korespondencji: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o.
(odbiorca faktury) ul. 3 Maja nr 48
58-260 Bielawa

§ 5.

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania usługi **WYKONAWCA** zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** kary umowne jn:
   a/ za zwłokę w oddaniu w terminie umownym **(§ 3. pkt 1b)** określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
   b/ za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej **od dnia wspólnie ustalonego do usunięcia wad**.
   c/ za odstąpienie od umowy przez **ZAMAWIAJĄCEGO** lub **WYKONAWCĘ** z powodu okoliczności leżących po stronie **WYKONAWCY** w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
   W przypadku zwłoki **WYKONAWCY** przekraczającej 14 dni, **ZAMAWIAJĄCEMU** służy prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu. W takim przypadku **ZAMAWIAJĄCEMU** należy się niezależnie od kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy także kara umowna za zwłokę.
2. **ZAMAWIAJĄCY** może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej przez niego szkody.

§ 6.

Integralną część umowy stanowią podpisane załączniki nr 1, 2 dotyczące warunków szczegółowych zatwierdzonych przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.
Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy;
Załącznik nr 2 – oświadczenie Wykonawcy

§ 7.

W sprawach nie unormowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 8.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności – formy pisemnej.

§ 9.

WYKONAWCA nie może przenosić uprawnień z umowy na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody **ZAMAWIAJĄCEGO.**

§ 10.

Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania i wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby **ZAMAWIAJĄCEGO.**

§ 11.

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach.
- 2 egzemplarze dla **ZAMAWIAJĄCEGO**;
- 1 egzemplarz dla **WYKONAWCY**;

PODPISY

ZAMAWIAJĄCY	**WYKONAWCA**
.....	.....