

Bielawa, dnia ..... 201... r.

.....  
(nazwisko i imię)

ul. ....  
58-260 Bielawa  
telefon nr .....

**URZĄD MIEJSKI**  
**Pl. Wolności 1**  
**58-260 Bielawa**

**W N I O S E K**  
**O WYKUP LOKALU MIESZKALNEGO**

**A.** Wnoszę o sprzedaż lokalu mieszkalnego nr ..... w budynku nr ....., położonego przy ulicy ..... w Bielawie, którego jestem najemcą i w którym mieszkam na podstawie umowy najmu z dnia ..... nr ....., zawartej z ..... na czas nieokreślony

Nabywcą lokalu mieszkalnego jest główny najemca tj:

1. ....  
(imię i nazwisko) (PESEL)

2. ....  
(imię i nazwisko) (PESEL)

Informuję, że dokonałem **za zgodą wynajmującego:**

- **przebudowy / rozbudowy budynku,**  
- **remontu lokalu mieszkalnego\*\*** (cz. B, pkt 3a,b wniosku) i wnoszę o zaliczenie na poczet ceny sprzedaży poniesionych nakładów.

.....

(podpis najemcy)

**Oświadczenie najemcy:**

Potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w/w wniosku oraz oświadczam, że nie posiadam tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego (domu) położonego w Bielawie.

.....

(podpis najemcy)

**UWAGA:**

1. Część A wypełnia najemca i przekazuje wniosek do MZBM sp. z o.o.
2. Część B i C wypełnia zarządca - Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych sp. z o.o., Bielawa, ul. 3 Maja 48.
3. Odebrany z MZBM sp. z o.o. wypełniony i podpisany wniosek najemca składa w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bielawie, pl. Wolności 1, pok. nr 1.

\*\* - niepotrzebne skreślić

**B. Dane dotyczące lokalu mieszkalnego (wypełnia zarządca – MZBM sp. z o.o.)**

1. Lokal mieszkalny położony jest na *parterze/ ..... piętrze\*\** budynku.

Lokal mieszkalny o pow. użytkowej ..... m2, składa się z:

pokój .....	m2	kuchnia .....	m2
pokój .....	m2	łazienka .....	m2
pokój .....	m2	w c .....	m2
pokój .....	m2	spiżarka .....	m2
pokój .....	m2	przedpokój .....	m2
inne (wymienić) .....	m2		

2. Pomieszczenia przynależne do lokalu mieszkalnego objętego wnioskiem, które użytkuje najemca:

..... m2	.....
(określenie)	(położenie)
..... m2	.....
(określenie)	(położenie)

3. Lokal mieszkalny objęty wnioskiem był przedmiotem:

a) **remontu** wykonanego *przed zawarciem / w trakcie trwania\*\** umowy najmu ze środków własnych najemcy w rozumieniu art. 6a ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego i obejmował:

.....  
.....  
.....

Roboty były wykonywane:

- *za zgodą / bez zgody / Wspólnoty Mieszkaniowej\*\**
- *za zgodą / bez zgody / Wynajmującego\*\**
- *odebrane / nieodebrane\*\** protokołem odbioru przez zarządcę.

Koszty remontu obciążające wynajmującego, tj. Gminę Bielawa wynikające z robót, o których mowa w pkt 3a, poniesione przez najemcę lokalu *podległy / nie podległy\*\** rozliczeniu z wynajmującym w sposób następujący: .....

.....  
.....

b) **przebudowy / rozbudowy budynku\*\***, ze środków własnych najemcy w rozumieniu art. 218 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w wyniku, której uzyskano .....

(część składowa lokalu)

Roboty były wykonywane:

- *za zgodą / bez zgody / Wspólnoty Mieszkaniowej\*\**
- *za zgodą / bez zgody / Wynajmującego\*\**
- *odebrane / nieodebrane\*\** protokołem odbioru przez zarządcę.

c) **adaptacji części wspólnych** ze środków własnych najemcy, w wyniku, której uzyskano .....

(część składowa lokalu)

**UWAGA:**

Sprzedaż na podstawie niniejszego wniosku nie obejmuje powierzchni uzyskanych w wyniku adaptacji części wspólnych nieruchomości, o której mowa w pkt. 3 c - sprzedaży dokonuje Wspólnota Mieszkaniowa.

\*\* - niepotrzebne skreślić

4. Najemca lokalu do dnia złożenia wniosku **wywiązał / nie wywiązał\*\*** się z wszelkich zobowiązań wobec wynajmującego wynikających z umowy najmu.

Zaległości jakie wynikają z niewywiązania się ze zobowiązań wobec wynajmującego:

.....  
.....

5. Środki zgromadzone na funduszu remontowym przez Gminę Bielawa, związane z lokalem mieszkalnym, którego niniejszy wniosek dotyczy, na dzień ..... r. wynoszą .....

Wysokość miesięcznej zaliczki na fundusz remontowy wynosi .....

---

---

### **C. Dane dotyczące budynku mieszkalnego (wypełnia zarządca – MZBM sp. z o.o.)**

#### **1. Opis budynku:**

- W skład budynku wchodzi ..... lokali mieszkalnych, ..... lokali niemieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej ..... m<sup>2</sup>, w tym ..... m<sup>2</sup> uzyskano w wyniku przebudowy, rozbudowy, adaptacji części wspólnych.

- Powierzchnia pomieszczeń przynależnych .....m<sup>2</sup>, w tym powierzchnia sprzedana ..... m<sup>2</sup>.

- W budynku sprzedano ..... lokali mieszkalnych, ..... lokali niemieszkalnych.

- Rok budowy .....

- Ilość kondygnacji.....

- Budynek **podpiwniczony / częściowo podpiwniczony / niepodpiwniczony\*\***.

- Wyposażenie: instalacja elektryczna	TAK	NIE
instalacja wodociągowa	TAK	NIE
instalacja kanalizacyjna	TAK	NIE
instalacja CO	TAK	NIE
instalacja gazowa	TAK	NIE
ogrzewanie piecowe	TAK	NIE

2. W budynku w ciągu 5 ostatnich lat przed dniem złożenia wniosku o wykup lokalu mieszkalnego, poniesiono nakłady remontowe, dotyczące części wspólnych w łącznej kwocie przekraczającej 50 000 zł.

**TAK / NIE\*\***.....

.....

3. Inne dane i uwagi dotyczące nieruchomości: .....

.....

.....

Do wniosku załączono n/w kserokopie dokumentów, potwierdzone za zgodność z oryginałem:

1. umowa najmu lokalu mieszkalnego, którego wniosek dotyczy,	<i>TAK/NIE</i>
2. umowa na wykonanie remontu, przebudowy, rozbudowy, adaptacji,	<i>TAK/NIE</i>
3. oświadczenie zarządcy, określające wysokość nakładów podlegających rozliczeniu	<i>TAK/NIE</i>
4. oświadczenie najemcy, o akceptacji wysokości nakładów podlegających rozliczeniu	<i>TAK/NIE</i>
5. pełnomocnictwo	<i>TAK/NIE</i>

.....  
(data i podpis zarządcy)

Oświadczam, że zapoznałem się z pkt B i C wniosku.

.....  
(data i podpis najemcy)

\*\* - niepotrzebne skreślić

Adnotacje/zapiski UM Bielawa